

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0205 תאריך: 27/10/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1449	0116-014	עזרא הסופר 14	עזרא הסופר 14 ת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	24-1499	0202-004	אוסישקין 4	רוז פפיר	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1500	0432-004	כנפי נשרים 4	שמעון שי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	24-1501	0432-004	כנפי נשרים 6	מירב שדה	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
5	24-1467	0140-019	החרמון 19	יעקב בנימין סיטרון	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
6	24-1403	3653-019	אז"ר 4	חנה יצחקוב	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
7	24-1482	3117-011	מנדס פרנס 11	אורלי נשיץ	שינויים חידוש היתר	7
8	24-1473	0026-014	בוגרשוב 14	חברת אחוזות החוף בע"מ	שינויים חידוש היתר	8

פרוטוקול רשות רישוי
עזרא הסופר 14, עזרא הסופר 14א

7229/8	גוש/חלקה	24-1449	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	09/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0116-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרא הסופר 14 ת"א בע"מ
ולנברג ראול 2, תל אביב - יפו 6971901

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0981 לשלוש שנים נוספות מ- 05/01/2025 עד 05/01/2028.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר בהיתר מספר 21-0981 שניתן בתאריך 05/01/2022 מ- אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ ח.פ 514427715 ל- עזרא הסופר 14 ת"א בע"מ ח.פ 516874575 על ידי אברהם פרנסס ת.ז 050402932 ורפאל כהן ת.ז 056411127.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אוישקין 4

6963/44	גוש/חלקה	24-1499	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	15/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0202-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוז פפיר

תע"ש 1, רמת גן 5251243

עורך הבקשה

בני מולכו

דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 18-0135 ל-3 שנים נוספות מ-
26/06/2022 עד 26/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי כנפי נשרים 4

7499/111	גוש/חלקה	24-1500	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	20/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0432-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמעון שי

גאולה 35, תל אביב - יפו 6330437

עורך הבקשה

גיל רייך

קרליבך 27, תל אביב - יפו 64730

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאשר ביטול תנאי לתעודת גמר אשר ניתן בהיתר מספר 23-0513 בתאריך 24/07/2024, להלן:
תנאי מס' 3: "הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבניה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה".

בכפוף לשאר ההערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בביטול התנאי כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי כנפי נשרים 6

7499/110	גוש/חלקה	24-1501	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	20/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0432-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מירב שדה

האודם 31, הוד השרון 45350 מיכל היקרי-שוורמן
תוספתא 5, תל אביב - יפו 62917 לירון היקרי כפיר
ישורון 58, הוד השרון 45200

עורך הבקשה

גיל רייך

קרליבך 27, תל אביב - יפו 64730

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאשר ביטול תנאי לתעודת גמר אשר ניתן בהיתר מספר 23-0512 בתאריך 14/08/2024, להלן:
תנאי מס' 3: "הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבניוא ירוקה בהתאם לתקן 5821
ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה".

בכפוף לשאר ההערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בביטול התנאי כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי החרמון 19, פינס 12

6926/97	גוש/חלקה	24-1467	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	13/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0140-019	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב בנימין סיטרון

החרמון 19, תל אביב - יפו 6510107

עורך הבקשה

יניב יעקב

המע"ן 44, מודיעין-מכבים-רעות 7178566

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אפי מלר (ת.ז:001563162) ל-צדיק רימון (ת.ז:057449142) בהיתר מקורי מס' 22-0222 ובהיתר שינויים מס' 24-0135.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי אז"ר 4, שילר שלמה 19

6985/178	גוש/חלקה	24-1403	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	01/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3653-019	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניסן יצחקוב

שילר שלמה 19, תל אביב - יפו 6683798 חנה יצחקוב

שילר שלמה 19, תל אביב - יפו 6683798

עורך הבקשה

דייגו אסטבן גליש

ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-כהן מאשאללה שושנה ת"ז 049755127 ל-ניסן יצחקוב ת"ז 305869877 וחנה יצחקוב 305869885 בהיתר מס' 19-0553 שניתן בתאריך 25.7.2019 ותוקפו עד לתאריך 24/9/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי מנדס פרנס 11

8994/26	גוש/חלקה	24-1482	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	14/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3117-011	תיק בניין
179.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ענת נשיץ

צמרות 16, הרצליה 4642413 אורלי נשיץ

צמרות 16, הרצליה 4642413

עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, חדרי עזר

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0355 שניתן בתאריך 29/12/2021

תקופה נוספת מתאריך 29/12/2024 עד לתאריך 29/12/2027.

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן היתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בו הארכת תוקף היתר המקורי.

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בוגרשוב 14, בוגרשוב 16

6907/58	גוש/חלקה	24-1473	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	13/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0026-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

אלי אליקים
נמל תל אביב 40א, תל אביב - יפו 6350671

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0205 מתאריך 27/10/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0834, שניתן בתאריך 04/11/2018, לתקופה נוספת מ-20/1/2022 עד ל-20/1/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.